

## HOTĂRÂREA NR. 25.

din 12 mai 2023

**privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (DALI), a indicatorilor tehnico-economici actualizați și a devizului general pentru obiectivul de investiții «RENOVAREA ENERGETICĂ A SEDIULUI PRIMĂRIEI DIN LOCALITATEA DOBRIN, COMUNA DOBRIN, JUDEȚUL SĂLAJ» aprobat pentru finanțare în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), COMPONENTA 10 - Fondul Local - Operațiunea I3 - Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice**

Consiliul local al comunei DOBRIN, întrunit în ședință ordinară;

**Având în vedere temeiurile juridice, respectiv:**

- prevederile Contractului de finanțare nr. 6216 din data de 17.01.2023 pentru finanțarea obiectivului de investiții «**RENOVAREA ENERGETICĂ A SEDIULUI PRIMĂRIEI DIN LOCALITATEA DOBRIN, COMUNA DOBRIN, JUDEȚUL SĂLAJ**»;

- prevederile Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 999/2022 pentru aprobarea Ghidului specific - Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10, componenta 10 - Fondul local, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 9 alin. (4), art. 10 alin. (4) lit. (a) din Hotărârea Guvernului României nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;

- prevederile art. 8 și art. 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997 pentru ratificarea Cartei europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985;

- prevederile art. 44 alin. (1) și art. 45 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 129 alin. (1), alin. (2) litera (b) și alin. (4) lit. (d) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

**Ținând cont de** prevederile art. 43 alin. (4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**Luând act de:**

- referatul de aprobare nr. 3101/10.05.2023 al primarului comunei DOBRIN privind necesitatea adoptării prezentei hotărâri;

- raportul de specialitate nr. 3102/10.05.2023 al compartimentului de resort;

- avizul comisiei de specialitate al Comisiei pentru dezvoltarea economică și socială, agricultură, amenajarea teritoriului și urbanism nr. 3158/12.05.2023;

- cererea de finanțare nr. C10-I3-1316/29.06.2022 depusă în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C10/I3, Runda 1 aferent Componentei C10 - Fondul local, Operațiunea I3 - Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice, având nr. C10-I3-1316, pentru proiectul «**RENOVAREA ENERGETICĂ A SEDIULUI PRIMĂRIEI DIN LOCALITATEA DOBRIN, COMUNA DOBRIN, JUDEȚUL SĂLAJ**»;

- aprobarea cererii de finanțare nr. C10-I3-1316/29.06.2022 depusă în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C10/I3, Runda 1 aferent Componentei C10 - Fondul local, Operațiunea I3 - Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătății serviciile publice, având nr. C10-I3-1316 , pentru proiectul «**RENOVAREA ENERGETICĂ A SEDIULUI PRIMĂRIEI DIN LOCALITATEA DOBRIN, COMUNA DOBRIN, JUDEȚUL SĂLAJ**»;

- Conținutul Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (DALI) cu indicatorii tehnico-economici și valoarea investiției cuprinsă în Devizul general, întocmit de către proiectantul lucrării, S.C. CEHU BIG PROJECT S.R.L., pentru obiectivul de investiții: «**RENOVAREA ENERGETICĂ A SEDIULUI PRIMĂRIEI DIN LOCALITATEA DOBRIN, COMUNA DOBRIN, JUDEȚUL SĂLAJ**»;

*În temeiul art.196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările și modificările ulterioare,*

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se aprobă documentația tehnico-economică – Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (DALI), întocmită de S.C. CEHU BIG PROJECT S.R.L., pentru obiectivul de investiție «**RENOVAREA ENERGETICĂ A SEDIULUI PRIMĂRIEI DIN LOCALITATEA DOBRIN, COMUNA DOBRIN, JUDEȚUL SĂLAJ**» aprobat pentru finanțare în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), COMPONENTA 10 - Fondul Local - Operațiunea I3 - Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătății serviciile publice.

**Art.2.** Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții «**RENOVAREA ENERGETICĂ A SEDIULUI PRIMĂRIEI DIN LOCALITATEA DOBRIN, COMUNA DOBRIN, JUDEȚUL SĂLAJ**» conform Anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.** Se aprobă Devizul general aferent obiectivului de investiții «**RENOVAREA ENERGETICĂ A SEDIULUI PRIMĂRIEI DIN LOCALITATEA DOBRIN, COMUNA DOBRIN, JUDEȚUL SĂLAJ**», conform Anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.4.** Anexele nr. 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.5.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei DOBRIN.

**Art.6.** Cu data prezentei hotărâri orice alte prevederi contrare prezentei hotărâri își încetează aplicabilitatea.

**Art.8.** Prezenta hotărâre se comunică la:

- Primarul comunei DOBRIN;
- Prefectului județului Sălaj;
- Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației;
- Afișat la sediul primăriei DOBRIN și pe site-ul comunei DOBRIN.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

TOTH ALEXANDRU



Contrasemnează,

Secretarul general al comunei DOBRIN,  
VEGH HAJNAL-JULIANA



**Indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții «RENOVAREA  
ENERGETICĂ A SEDIULUI PRIMĂRIEI DIN LOCALITATEA DOBRIN, COMUNA  
DOBRIN, JUDEȚUL SĂLAJ»**

**Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției:**

Prin proiect se propune reabilitarea energetică a clădirii sediului primăriei din comuna Dobrin, în regim Parter, prin măsurile propuse conform Expertizei Tehnice - scenariul 1, cu pachetul de măsuri descris în Auditul Energetic în scenariul 2.

În cadrul scenariului 1 (aferent variantei 1 din cadrul expertizei Tehnice și scenariului 2 din cadrul auditului energetic) lucrări de consolidări și reparații la pereți, planșeu, acoperiș, repararea/refacerea trotuarului, înlocuirea învelitorii existente, refacerea finisajelor exterioare; termoizolarea peretilor cu 15cm vată bazaltică, a soclului cu 10 cm polistiren extrudat, a planșeului peste parter cu 30cm vată minerală; refacerea instalațiilor electrice și sanitare, pompa de căldură de tip aer-apă și boiler electric

sistem de panouri fotovoltaice

**INDICI URBANISTICI GENERALI PROPUȘI**

Suprafața teren afectată de investiție	1950,00 mp
Suprafața construită propusă C1	254.00 mp
Suprafața desfășurată propusă C1	254.00 mp
Regimul de înălțime	P
Nr. locuri de parcare asigurate	0
înălțime maximă la streasina C1:	+4.19 m
înălțime maximă la coama C1:	+7.51m
<b>P.O.T. propus</b>	20.72%
<b>C.U.T. propus</b>	0.20

**LISTA SPAȚIILOR INTERIOARE - SITUAȚIA PROPUȘĂ**

La demisol există un spațiu cu funcțiunea de beci cu o suprafață utilă de 11.54 mp și o suprafață construită de 22.50 mp.

La parter sunt următoarele spații funcționale:

NR. CRT.	SPECIFICARE	SUPRAFAȚĂ	U.M.
Parter			
P01	Hol	18.14	mp
P02	Birou primar /Sala de sedințe	28.80	mp
P03	Birou viceprimar	17.84	mp
P04	Birou	12.00	mp
P05	Stare civilă	8.58	mp
P06	IT	4.16	mp
P07	Agricol	13.30	mp
P08	Birou secretar	12.24	mp
P09	Hol	20.39	mp
P10	Contabilitate	16.80	mp
P11	Cășerie	12.18	mp
P12	C.T.	10.46	mp
P13	Oficiu	6.30	mp

P14	SAS	4.43	mp
P15	G.S.B.	2.81	mp
P16	G.S.F.	2.81	mp
<b>Total suprafață utilă propusa</b>		<b>191.14</b>	<b>mp</b>
<b>Total suprafață construită propusa</b>		<b>254.00</b>	<b>mp</b>

COSTUL INVESTIȚIEI DE BAZA este:

- 1.155.067,25 lei ( TVA inclus) - conform deviz general;
- din care C+M este de 752.018,66 LEI ( TVA inclus).

**Inițiator.**  
**Primar, BOGDAN FERENC ISTVAN**





Proiectant:

CEHU BIG PROJECT S.R.L.

Adresa: localitatea Motis, nr. 137, jud. Sălaj

Tel: +40 748118421

CUI: RO36908830

**DEVIZ GENERAL - TOTALIZATOR - ELIGIBIL + NEELIGIBIL**

al obiectivului de investiție:

**«RENOVAREA ENERGETICA A SEDIULUI PRIMARIEI DIN LOC. DOBRIN, COM. DOBRIN, JUD. SĂLAJ»**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	5	6
<b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 1</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
<b>Total capitol 2</b>		<b>19.587,50</b>	<b>3.721,63</b>	<b>23.309,13</b>
<b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii	2.000,00	380,00	2.380,00
	3.1.1. Studii de teren	2.000,00	380,00	2.380,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertiză tehnică	5.000,00	950,00	5.950,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	6.000,00	1.140,00	7.140,00
3.5	Proiectare	107.510,00	20.426,90	127.936,90
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	29.500,00	5.605,00	35.105,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor /autorizațiilor	4.500,00	855,00	5.355,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	63.510,00	12.066,90	75.576,90
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	17.000,00	3.230,00	20.230,00
3.7	Consultanță	50.000,00	9.500,00	59.500,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	50.000,00	9.500,00	59.500,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	25.000,00	4.750,00	29.750,00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	5.000,00	950,00	5.950,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	2.500,00	475,00	2.975,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	2.500,00	475,00	2.975,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	20.000,00	3.800,00	23.800,00
<b>Total capitol 3</b>		<b>212.510,00</b>	<b>40.376,90</b>	<b>252.886,90</b>
<b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	Construcții și instalații	581.860,95	110.553,58	692.414,53
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	30.500,00	5.795,00	36.295,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	122.000,00	23.180,00	145.180,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
4.7	Actualizare conform OG 15/2021	0,00	0,00	0,00

<b>Total capitol 4</b>		<b>734.360,95</b>	<b>139.528,58</b>	<b>873.889,53</b>
<b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de șantier	0,00	0,00	0,00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	3.791,69	0,00	3.791,69
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	3.159,74	0,00	3.159,74
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	631,95	0,00	631,95
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.2	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli pentru informare și publicitate	1.000,00	190,00	1.190,00
<b>Total capitol 5</b>		<b>4.791,69</b>	<b>190,00</b>	<b>4.981,69</b>
<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>971.250,14</b>	<b>183.817,11</b>	<b>1.155.067,25</b>
<b>din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>		<b>631.948,45</b>	<b>120.070,21</b>	<b>752.018,66</b>

Beneficiar/Investitor,  
COMUNA DOBRIN



Întocmit,

Proiectant: Giorjoca Marius Danut

Semnatura:

